



# COMUNE DI BORGIA

Provincia di Catanzaro



## DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE

<b>COPIA</b>	Nº 51 del Registro	Data	26/06/2024
OGGETTO:	<b>PIANO STRUTTURALE COMUNALE – Indirizzi di carattere tecnico-politico sulle linee da seguire per la programmazione dello sviluppo del territorio comunale PSC e REU.</b>		

L'anno **duemilaventiquattro**, il giorno **ventisei** del mese di **giugno**, alle ore 13:35, ritualmente convocata, la Giunta Comunale si è riunita presso la sede municipale, in modalità mista, con la presenza dei signori:

N.O.	COGNOME E NOME	INCARICO	PRESENTE	ASSENTE
1	<b>SACCO ELISABETH</b>	SINDACO	X	
2	<b>CRISTOFARO IRENE</b>	ASS.- V. SINDACO	X	
3	<b>AMATO VIRGINIA</b>	ASSESSORE	X	
4	<b>LAPIANA MARCO</b>	ASSESSORE	X	
5	<b>CITRARO GIUSEPPE</b>	ASSESSORE	X (da remoto)	
Presenti n.5, assenti n.0				

Partecipa il Segretario Generale Avv. Alessandro URSINO, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

L'Assessore Citraro è collegato da sede diversa dal palazzo comunale.

Presiede la seduta il Sindaco, D.ssa Elisabeth Sacco, la quale, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, secondo i criteri del vigente regolamento per lo svolgimento in modalità telematica delle riunioni degli organi del Comune di Borgia, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'argomento di cui all'oggetto sopra indicato.

## LA GIUNTA COMUNALE

### PREMESSO CHE:

- il Comune di Borgia, con determinazione n. 244 del 22.12.2023 (N. 673 del Registro Generale) del Responsabile dell'Area Tecnica – Settori Urbanistica e Ambiente avente ad oggetto “*Affidamento diretto (art. 50 comma 1 lett. b) del D. Lgs. 36/2023 dell'incarico per la redazione del Piano Strutturale Comunale (PSC), della valutazione ambientale strategica (V.A.S.), del Regolamento Edilizio Urbano (R.E.U.), del Piano di Zonizzazione Acustica e del Piano del Colore del Comune di Borgia (CZ).CUP: B32B23001460004CIG: A03CDCDBE7*” ha dato incarico per la redazione del nuovo strumento urbanistico comunale;
- questa amministrazione intende dare impulso alla redazione e conclusione del procedimento tecnico amministrativo del Piano Strutturale Comunale, al fine di dotare il territorio di un moderno ed efficiente strumento di governo del territorio, adeguato agli strumenti di pianificazione territoriale e di settore sovraordinati, tra i quali il QTRP, le misure di tutela e salvaguardia dell'Autorità di Bacino, le misure di tutela dettate dall'attuale scenario normativo, etc;
- si rende necessario, fornire ai redattori dello strumento urbanistico, indirizzi di carattere tecnico-politico sulle linee da seguire per la programmazione dello sviluppo del territorio comunale;
- dopo riflessione su tali tematiche, è precisa intenzione dell'Amministrazione Comunale evidenziare i seguenti indirizzi strategici:
  - 1) la tutela del territorio e del paesaggio ed il perseguitamento del principio della riduzione del consumo di suolo;
  - 2) la tutela e la valorizzazione delle zone a vocazione turistica, agricola e delle attività ad esse direttamente connesse;
  - 3) la tutela e la conservazione del patrimonio archeologico, naturalistico, paesaggistico, storico, culturale e architettonico;

**RITENUTO CHE**, nel rispetto dei principi fondamentali sopra riportati, il nuovo Piano Strutturale Comunale dovrà perseguire i seguenti obiettivi di pianificazione urbanistica e sviluppo socio – economico del territorio:

- completare e diversificare l'offerta turistica-ricettiva e ludico ricreativa ivi comprese le aree finalizzate all'esercizio dell'attività sportiva, sia nella zona marina che in quella collinare e del centro storico, in modo da destagionalizzare l'offerta turistica e promuovere forme di turismo legate anche alle zone rurali e al patrimonio naturale;
- rideterminare localizzazioni e modalità di intervento relative all'inserimento di aree artigianali e di piccola-media industria per poter favorire lo sviluppo, l'ammodernamento e l'ampliamento delle imprese locali ma anche per poter intercettare nuove proposte di insediamenti produttivi che possono avere una positiva ricaduta economico – occupazionale per il territorio;
- favorire forme di integrazione tra le diverse funzioni urbane e produttive nei diversi nuclei urbanizzati presenti sul territorio;
- favorire uno sviluppo sostenibile e diversificato delle attività turistiche lungo la fascia costiera, nelle zone collinari e nel centro storico, garantendo compatibilità degli interventi con le risorse ambientali, il paesaggio ed in particolare del patrimonio esistente e con l'area di interesse archeologica;
- ricondurre ad una destinazione maggiormente coerente con le peculiarità del territorio, tutte quelle aree edificabili su cui per diversi motivi oggettivi (geomorfologici, geologici, tutela paesistica, ambientale, ecc.) non è realizzabile uno sviluppo edilizio – urbanistico che

- rischierebbe di stravolgere ulteriormente l'assetto del territorio, nonché quelle aree che sono state e/o saranno oggetto di specifica richiesta da parte dei proprietari;
- individuare forme per la riqualificazione, la valorizzazione e la diversificazione del patrimonio edilizio esistente, in particolare dei nuclei sparsi (frazioni) e nel nucleo storico, per consentire a famiglie ed attività esistenti di poter trovare nuove e diversificate possibilità insediative;
- formulare il nuovo Regolamento Edilizio ed Urbanistico, in coerenza con le nuove disposizioni legislative nazionali e regionali, con lo scopo di fornire l'Ente di uno strumento agile e facilmente interpretabile, per l'attuazione delle previsioni del piano, del meccanismo perequativo, degli interventi urbanistici attuativi e di quelli edilizi in genere, proponendo possibili soluzioni alle problematiche che nel tempo si sono presentate in fase di gestione del piano regolatore generale;
- adeguare lo strumento urbanistico al Quadro Territoriale Regionale a valenza paesaggistica, al Piano di Assetto Idrogeologico, al PGRA, al PSEC, ai diversi Piani Settoriali a carattere regionale e sovracomunale, nonché alle nuove disposizioni impartite dalla Legge Urbanistica Regionale ed a quelle derivanti dalle leggi nazionali in materia di edilizia, risparmio energetico, ed in generale relative al governo del territorio e del paesaggio;
- recepire le deliberazioni di Giunta Comunale n. 124 del 14.10.2004, n. 50 del 16.11.2006, e, soprattutto, la deliberazione n. 50 del 29.03.2019, con le quali sono stati aggiornati e perimetinati i centri abitati presenti nel territorio comunale di Borgia, ai sensi del Codice della Strada e del Regolamento di Attuazione, anche al fine della corretta individuazione delle eventuali prescrizioni previste dalle Norme di Attuazione del QTRP;

**RITENUTO** di dare impulso alla redazione e conclusione del procedimento tecnico amministrativo del Piano Strutturale Comunale, al fine di dotare il territorio di un moderno ed efficiente strumento di governo del territorio;

**ACQUISITO** il parere di regolarità tecnica reso dal Responsabile del Servizio Urbanistica ai sensi del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 artt. 49, comma 1 e 147 bis comma 1;

**ATTESO** che sul presente provvedimento non necessita acquisire parere di regolarità contabile;

**VISTI:**

- il D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali;
- lo Statuto Comunale;

Con voti unanimi e favorevoli, espressi in forma palese

## **DELIBERA**

- 1) Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- 2) di **APPROVARE** gli obiettivi di pianificazione urbanistica e sviluppo socio – economico che il nuovo Piano Strutturale Comunale dovrà perseguire per lo sviluppo del territorio per come riportati in premessa;
- 3) di **DARE MANDATO** al Responsabile dell'Area Tecnica - Urbanistica e Ambiente di seguire le attività di che trattasi interfacciandosi con il team di professionisti dallo stesso incaricato, adottando i provvedimenti di propria competenza;
- 4) di **TRASMETTERE** il presente provvedimento al predetto Responsabile per gli adempimenti consequenziali;
- 5) con separata votazione, unanime e palese, di **DICHIARARE** la presente deliberazione, **IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE** ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, considerata l'urgenza di provvedere.



**COMUNE DI BORGIA**

(Provincia di Catanzaro)



**PARERI DI CUI ALL'ART. 49 e 147 bis DEL T.U.E.L. - D. LGS. 18.08.2000, n° 267**

**Oggetto: PIANO STRUTTURALE COMUNALE – Indirizzi di carattere tecnico-politico sulle linee da seguire per la programmazione dello sviluppo del territorio comunale PSC e REU.**

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Il sottoscritto Responsabile dell' Area Urbanistica e Ambiente, ai sensi degli artt. 49, comma 1, come modificato dall'art. 3 del D. Lgs. 174/2012 convertito dalla Legge 213/2012, e 147 bis, comma 1, del D. Lgs. 267/2000

**ESPRIME**

sulla proposta di deliberazione in oggetto, parere di regolarità tecnica

**FAVOREVOLE**

attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Borgia 17.06.2024

**IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA  
URBANISTICA E AMBIENTE  
Ing. Pietro Danieli**



**COMUNE DI BORGIA**

**(Provincia di Catanzaro)**



**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

La sottoscritta Responsabile dell' Area Finanziaria, ai sensi degli artt. 49, comma 1, come modificato dall'art. 3 del D. Lgs. 174/2012 convertito dalla Legge 213/2012, e 147 bis, comma 1, del D. Lgs. 267/2000 attesta che la presente proposta non necessita di parere contabile in quanto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economica finanziaria o sul patrimonio dell'Ente

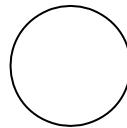
Borgia 26.06.2024

IL RESPONSABILE DELL'AREA FINANZIARIA  
*Dott.ssa Annamaria Sinatora*

**Letto, approvato e sottoscritto**

► Il Presidente

Dott.ssa Elisabeth Sacco



► Il Segretario Generale

Avv. Alessandro URSINO

---

**PUBBLICAZIONE**

In data , la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio informatico comunale per 15 giorni consecutivi (art. 124, comma 1, del D.Lgs. n.267/2000)

Il Responsabile  
Dott.ssa Annamaria Sinatoria

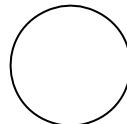
---

**ATTESTAZIONE**

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio, attesta che la presente deliberazione:

- è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000;
- è divenuta esecutiva il ....., decorsi dieci giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3, D.Lgs. n.267/2000).

Borgia, 26.06.2024



► Il Segretario Generale  
Avv. Alessandro URSINO