



COMUNE DI BORGIA

Provincia di Catanzaro



DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE

COPIA	N° 87 del Registro	Data	11/12/2024
OGGETTO:	ADOZIONE DEL DOCUMENTO PRELIMINARE DEL PIANO STRUTTURALE COMUNALE (PSC), ai sensi della Legge Regionale del 16 aprile 2002, n. 19 e s.m.i. "Norme per la tutela, governo ed uso del territorio - Legge urbanistica della Calabria".		

L'anno **duemilaventiquattro** il giorno **undici** del mese di **dicembre**, alle ore 18:15, ritualmente convocata, la Giunta Comunale si è riunita presso la sede municipale in modalità mista con la presenza dei signori:

N.O.	COGNOME E NOME	INCARICO	PRESENTE	ASSENTE
1	SACCO ELISABETH	SINDACO	X	
2	CRISTOFARO IRENE	ASS.- V. SINDACO	X (da remoto)	
3	AMATO VIRGINIA	ASSESSORE	X	
4	LAPIANA MARCO	ASSESSORE	X (da remoto)	
5	CITRARO GIUSEPPE	ASSESSORE	X	
				Presenti n.5, assenti n.0

Partecipa il Segretario Generale Dott.ssa Mariagrazia Crapella, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Gli Assessori Cristofaro e Lapiana sono collegati da sede diversa dal palazzo comunale.

Presiede la seduta il Sindaco, D.ssa Elisabeth Sacco, la quale, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, secondo i criteri del vigente regolamento per lo svolgimento in modalità telematica delle riunioni degli organi del Comune di Borgia, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'argomento di cui all'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTO il D.lgs. n° 267/2000;

VISTA la Legge 241/1990;

VISTO il D.lgs. 165/2001;

VISTO il D.lgs. 152/2006;

VISTO il D.lgs. 136/2010

VISTO il D.lgs. 118/2011;

VISTO il D.lgs. 36/2023;

VISTA la Delibera del C.C. n° 15 del 27.04.1998 con la quale è stato approvato lo Statuto comunale;

VISTA la Delibera del C.C. n° 14 del 20.04.1998 con la quale è stato approvato il Regolamento Comunale di Contabilità;

VISTA la Delibera del G. M. n° 09 del 14.01.1999 con la quale è stato approvato il Regolamento Comunale degli Uffici e dei Servizi;

DATO ATTO CHE

Il Comune di Borgia ha da tempo avviato le attività e le procedure volte alla redazione del Piano Strutturale Comunale (PSC) di cui alla L.R. n. 19/2002 e s.m.i.;

VISTA:

- la Determinazione n. 244 del 22.12.2023 avente ad oggetto “Affidamento diretto (art. 50 comma 1 lett. b) del D. Lgs. 36/2023) dell'incarico per la redazione del Piano Strutturale Comunale (PSC), della valutazione ambientale strategica (V.A.S.), del Regolamento Edilizio Urbano (R.E.U.), del Piano di Zonizzazione Acustica e del Piano del Colore del Comune di Borgia (CZ). CUP: B32B23001460004 - CIG: A03CDCDBE7” con cui è stato affidato al raggruppamento di professionisti così costituito:

TITOLO	COGNOME	NOME	C.F.	N. ISCRIZIONE ALBO PROFESSIONALE – PROV-	PERCENTUALE DI PARTECIPAZIONE AL RAGGRUPPAMENTO TEMPORANEO
Architetto Urbanista	MAURO	GINO CESARE	MRAGCS78H08M208G	Ordine degli Architetti PPC di Catanzaro n. 1528	Mandatario – percentuale 35%
Architetto	CRITELLI	FRANCESCO	CRTFNC69C27L177Q	Ordine degli Architetti PPC di Catanzaro n. 1215	Mandante – percentuale 14%
Ingegnere	CUFFARO	GERLANDO	CFFGLN53S27L452T	Ordine degli Ingegneri di Catanzaro n. 782	Mandante – percentuale 24%
Geologo	TETI	GIULIANA	RREGLN88R47C352K	Ordine dei Geologi della Calabria n. 1194	Mandante – percentuale 12%
Agronomo	CONTI	ORAZIO	CNTRZ067E24B717I	Ordine Dottori Agronomi di Catanzaro n. 290	Mandante – percentuale 8%
Archeologo	NOVELLI	MARTA	NVLMRT86L56M208N	Elenco dei professionisti abilitati alla redazione del documento di valutazione archeologica ai sensi dell'art. 95 del D. Lgs. 63/2006, n. 3196	Mandante – percentuale 2%
Giovane professionista con iscrizione all'albo professionale da meno di 5 anni	PARENTELA	FRANCESCO DAVIDE	PRNFNC94S24C352E	Ordine degli Ingegneri di Catanzaro n. 3191	Mandante – percentuale 5%

Visto l'Atto Costitutivo del Raggruppamento Temporaneo tra professionisti del 22.01.2024 per Notaio Dott. Alessandro Maione (Rep. N. 5462 – Raccolta N. 4158) registrato a Lamezia Terme (CZ) il 23.01.2024 n. 344 Serie 1T Modello Unico;

Visto il Disciplinare di Incarico sottoscritto in data 15.04.2024 del Capogruppo Incaricato Arch. Gino Cesare Mauro (Mandatario del summenzionato Raggruppamento Temporaneo di Professionisti) e dal Responsabile del Settore Urbanistica e Ambiente;

Vista la Delibera di Giunta Comunale n. 51 del 26.06.2024 sono stati dettati gli atti di indirizzo di carattere tecnico-politico sulle linee da seguire per la programmazione dello sviluppo del territorio comunale per la formazione del PSC di Borgia, avviando la fase di redazione del quadro conoscitivo, schema REU, relazione geomorfologica con cartografia tematica e preliminare schema

dello studio agro-forestale, nonché stesura atti ed elaborati Rapporto Ambientale Preliminare (VAS) e bozza documento preliminare.

Visto l'avviso pubblico prot. n. 6827 del 17.06.2024 di ampia divulgazione, **Percorsi di progettazione e partecipazione - Aspetti procedurali, strategie di azione, proposte operative** di partecipazione diretta della cittadinanza alla formazione di ampia divulgazione del Piano Strutturale Comunale (PSC) con annesso Regolamento Edilizio ed Urbanistico (REU) di Borgia, tenutisi presso la Sala Consiliare del Municipio di Borgia in data 26.06.2024 e, in data 27.06.2024, presso i locali della Canonica in Loc. Roccelletta di Borgia;

Considerato che l'Avviso Pubblico per i **"Percorsi di progettazione e partecipazione - Aspetti procedurali, strategie di azione, proposte operative"** è stato ampiamente divulgato e che è stato assegnato un termine, fino al 31.07.2024, per la trasmissione di proposte collaborative per la formazione del Documento Preliminare del PSC;

Preso atto che nei termini del suddetto avviso sono pervenute n. 17 proposte collaborative, prontamente trasmesse al Raggruppamento incaricato per la stesura del Documento Preliminare;

Vista la nota prot. n. 14873 del 11.12.2024 avente ad oggetto "Nota al Piano Strutturale Comunale relativamente al rischio PAI Idraulico 2024 (relazione geomorfologica L.R. 19/2002)" con la quale il Geologo del Raggruppamento Incaricato per la redazione del piano, Dott.sa Giuliana Teti, ha precisato che relativamente al Rischio Idraulico si è fatto riferimento al PAI approvato e non già al nuovo documento adottato in data 24.10.2024 dall' Autorità di Bacino del Distretto Idrografico dell' Appennino Meridionale in quanto, trattandosi di documento non definitivo, è suscettibile a modifiche ed integrazioni, e che eventuali variazioni che dovessero diventare definitive (approvazione del nuovo documento) saranno recepite nella fasi successive del procedimento di approvazione del piano secondo le indicazioni che verranno fornite dalle autorità competenti in sede di Conferenza di Servizi;

Vista la Delibera del Consiglio Comunale n. 35 del 22.12.2023 con cui sono stati approvati gli studi di microzonazione sismica e analisi delle condizioni limite per l'emergenza - rif. O.C.D.P.C. n. 171/2014;

Che con lettera di trasmissione del prot. n. 14887 del 11.12.2024 l'Arch. Gino Cesare Mauro, nella qualità di Capogruppo coordinatore ha depositato presso l'ufficio il "DOCUMENTO PRELIMINARE del PSC" e, segnatamente, i seguenti elaborati:

QUADRO STRUTTURALE ECONOMICO E CAPITALE SOCIALE

- QSE-01 –Inquadramento e infrastrutture territoriali e sistema socio economico

QUADRO DI RIFERIMENTO NORMATIVO E DI PIANIFICAZIONE

- QRN-01 - Analisi del Quadro Territoriale Regionale Paesaggistico (Q.T.R.P.)
- QRN-02 - Stralci: P.A.I.- P.S.E.C.- P.G.R.A.- Vincoli Geologici
- QRN-03 – Stralcio Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (P.T.C.P.)
- QRN-04 – Analisi del P.R.G vigente
- QRN-05 – Analisi dei piani attuativi vigenti
- QRN-06 – Perimetro dei centri abitati

QUADRO STRUTTURALE MORFOLOGICO

- QSM 01. Analisi del sistema della viabilità e delle connessioni
- QSM 02. Analisi della struttura urbana - Marina e zone costiere
- QSM 03. Analisi della struttura urbana - Centro / Capoluogo
- QSM 04. Analisi del sistema infrastrutturale e reti tecnologiche
- QSM 05. Aree a vincolo Archeologico e a rischio vincolo archeologico

QUADRO AMBIENTALE E PAESAGGISTICO

- QAP 01. Carta uso dei suoli;
- QAP 02. Carta dei suoli;
- QAP 03. Carta capacità uso suoli;
- QAP 04. Carta delle sottozone;
- QAP 05. Carta della tutela delle aziende;
- QAP 06. Carta idrografica;
- QAP 07. Carta geomorfologica;
- QAP 08. Carta altimetrica;
- QAP 09. Carta clivometrica;
- QAP 10. Carta esposizione dei versanti;
- QAP 12. Carta MOPS;
- QAP 13. Carta dei vincoli ambientali;
- QAP 14. Carta delle aree a maggiore pericolosità sismica;
- QAP 15. Carta delle pericolosità geologiche-fattibilità delle azioni di piano;
- QAP 16. Sezioni stratigrafiche;

ASSETTO DEL TERRITORIO

- AT 01. Analisi S.W.O.T.;
- AT 02. Classificazione del territorio;
- AT 02a. Classificazione del territorio (scala 1:5000) – Centro Capoluogo;
- AT 02b. Classificazione del territorio (scala 1:5000) – Zona Costiera;
- AT 03. Ambiti progettuali e azzonamento;
- AT 03a. Ambiti progettuali e azzonamento (scala 1:5000);
- AT 03b. Ambiti progettuali e azzonamento (scala 1:5000);
- AT 04 - Stralcio Piano di Protezione Civile: Prescrizioni di massima e localizzazione
- AT 04a - Stralcio Piano di Protezione Civile: Prescrizioni di massima e localizzazione (scala 1:2000) Centro Capoluogo;
- AT 04a - Stralcio Piano di Protezione Civile: Prescrizioni di massima e localizzazione (scala 1:2000) Zona Costiera;

RELAZIONI ED ELABORATI NORMATIVI

- R1. Relazione Generale;
- R2. Relazione e studio geomorfologico;
- R3. Relazione e studio agropedologico;
- R4. Relazione Archeologica;
- R5. Regolamento Edilizio ed Urbanistico;
- R6. Rapporto Ambientale Preliminare.

VISTA la Legge Regionale n. 19/2002 e s.m.i.;

VISTO il QTRP, approvato dal Consiglio Regionale della Calabria con Deliberazione n. 134 nella seduta del 01 agosto 2016;

VISTO il Piano di Indirizzo Regionale (PIR), approvato con Deliberazione del Consiglio Regionale n. 147 del 12/06/2007;

VISTO il Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico PAI (ai sensi dell'art. 1-bis della L. 365/2000, dell'art.17 Legge 18 maggio 1989 n. 183, dell'art.1 Legge 3 agosto 1998 n. 267);

VISTO il D. Lgs. n. 42/2004 "Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137";

VISTO il D. Lgs 267/2000;

VISTE tutte le norme vigenti in materia e le norme che regolano l'azione della pubblica amministrazione;

ACQUISITI i pareri di cui agli artt. 49 e 147 bis DEL T.U.E.L. - D. LGS. 18.08.2000 n. 257;

con voti favorevoli ed unanimi, espressi nei modi di legge

DELIBERA

- 1) la narrativa costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) **DI ADOTTARE** il documento preliminare del *Piano Strutturale Comunale (PSC) ex art. 27* della LUR n. 19/02, quale operazione propedeutica per successiva adozione da parte del Consiglio Comunale per come redatto dal Raggruppamento temporaneo di Professionisti incaricati e composto dai seguenti elaborati:

QUADRO STRUTTURALE ECONOMICO E CAPITALE SOCIALE

- QSE-01 –Inquadramento e infrastrutture territoriali e sistema socio economico

QUADRO DI RIFERIMENTO NORMATIVO E DI PIANIFICAZIONE

- QRN-01 - Analisi del Quadro Territoriale Regionale Paesaggistico (Q.T.R.P.)
- QRN-02 - Stralci: P.A.I.- P.S.E.C.- P.G.R.A.- Vincoli Geologici
- QRN-03 – Stralcio Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (P.T.C.P.)
- QRN-04 – Analisi del P.R.G vigente
- QRN-05 – Analisi dei piani attuativi vigenti
- QRN-06 – Perimetro dei centri abitati

QUADRO STRUTTURALE MORFOLOGICO

- QSM 01. Analisi del sistema della viabilità e delle connessioni
- QSM 02. Analisi della struttura urbana - Marina e zone costiere
- QSM 03. Analisi della struttura urbana - Centro / Capoluogo
- QSM 04. Analisi del sistema infrastrutturale e reti tecnologiche
- QSM 05. Aree a vincolo Archeologico e a rischio vincolo archeologico

QUADRO AMBIENTALE E PAESAGGISTICO

- QAP 01. Carta uso dei suoli;
- QAP 02. Carta dei suoli;
- QAP 03. Carta capacità uso suoli;
- QAP 04. Carta delle sottozone;
- QAP 05. Carta della tutela delle aziende;
- QAP 06. Carta idrografica;
- QAP 07. Carta geomorfologica;
- QAP 08. Carta altimetrica;
- QAP 09. Carta clivometrica;
- QAP 10. Carta esposizione dei versanti;
- QAP 12. Carta MOPS;

- QAP 13. Carta dei vincoli ambientali;
- QAP 14. Carta delle aree a maggiore pericolosità sismica;
- QAP 15. Carta delle pericolosità geologiche-fattibilità delle azioni di piano;
- QAP 16. Sezioni stratigrafiche;

ASSETTO DEL TERRITORIO

- AT 01. Analisi S.W.O.T.;
- AT 02. Classificazione del territorio;
- AT 02a. Classificazione del territorio (scala 1:5000) – Centro Capoluogo;
- AT 02b. Classificazione del territorio (scala 1:5000) – Zona Costiera;
- AT 03. Ambiti progettuali e azzonamento;
- AT 03a. Ambiti progettuali e azzonamento (scala 1:5000);
- AT 03b. Ambiti progettuali e azzonamento (scala 1:5000);
- AT 04 - Stralcio Piano di Protezione Civile: Prescrizioni di massima e localizzazione
- AT 04a - Stralcio Piano di Protezione Civile: Prescrizioni di massima e localizzazione (scala 1:2000) Centro Capoluogo;
- AT 04a - Stralcio Piano di Protezione Civile: Prescrizioni di massima e localizzazione (scala 1:2000) Zona Costiera;

RELAZIONI ED ELABORATI NORMATIVI

- R1. Relazione Generale;
- R2. Relazione e studio geomorfologico;
- R3. Relazione e studio agropedologico;
- R4. Relazione Archeologica;
- R5. Regolamento Edilizio ed Urbanistico;
- R6. Rapporto Ambientale Preliminare.

- 3) **DI DEMANDARE** al Responsabile del Procedimento di piano gli adempimenti di competenza, connessi alla proposta di adozione della presente deliberazione;
- 4) **DI DARE ATTO CHE** l'adozione definitiva del Documento Preliminare, da parte del Consiglio comunale, seguirà le disposizioni di cui di cui all'art. 27, co. 8 e ss. della LUR n. 19/02;
- 5) **DI TRASMETTERE** al Competente Ufficio Regionale la presente Deliberazione della Giunta Comunale;

state l'urgenza, con separata favorevole ed unanime votazione, espressa nei modi di legge,

DELIBERA

DI DICHIARARE la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, co. 4 del D. Lgs 18/08/2000, n. 267.



COMUNE DI BORGIA

(Provincia di Catanzaro)

PARERE DI CUI ALL'ART. 49 e 147 bis DEL T.U.E.L. - D. LGS. 18.08.2000, n° 267

Oggetto: ADOZIONE DEL DOCUMENTO PRELIMINARE DEL PIANO STRUTTURALE COMUNALE (PSC), ai sensi della Legge Regionale del 16 aprile 2002, n. 19 e s.m.i. "Norme per la tutela, governo ed uso del territorio – Legge urbanistica della Calabria".

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il sottoscritto Responsabile dell'Area Urbanistica e Ambiente, ai sensi degli artt. 49, comma 1, come modificato dall'art. 3 del D. Lgs. 174/2012 convertito dalla Legge 213/2012, e 147 bis, comma 1, del D. Lgs. 267/2000

ESPRIME

sulla proposta di deliberazione in oggetto, parere di regolarità tecnica

FAVOREVOLE

attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Borgia 11.12.2024

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA
URBANISTICA E AMBIENTE
Ing. Pietro DANIELI



COMUNE DI BORGIA

(Provincia di Catanzaro)



PARERE DI CUI ALL'ART. 49 e 147 bis DEL T.U.E.L. - D. LGS. 18.08.2000, n° 267

Oggetto: ADOZIONE DEL DOCUMENTO PRELIMINARE DEL PIANO STRUTTURALE COMUNALE (PSC), ai sensi della Legge Regionale del 16 aprile 2002, n. 19 e s.m.i. "Norme per la tutela, governo ed uso del territorio – Legge urbanistica della Calabria".

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

La sottoscritta Responsabile dell'Area Finanziaria, ai sensi degli artt. 49, comma 1, come modificato dall'art. 3 del D. Lgs. 174/2012 convertito dalla Legge 213/2012, e 147 bis, comma 1, del D. Lgs. 267/2000

ESPRIME

sulla proposta di deliberazione in oggetto, parere di regolarità contabile

FAVOREVOLE

attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa

Borgia 11.12.2024

IL RESPONSABILE DELL'AREA FINANZIARIA

Dott.ssa Annamaria SINATORA

Letto, approvato e sottoscritto

Il Presidente
Dott.ssa Elisabeth SACCO

Il Segretario Generale
Dott. ssa Mariagrazia CRAPELLA

PUBBLICAZIONE

In data _____, la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio informatico comunale per 60 giorni consecutivi (art. 124, comma 1, del D.Lgs. n.267/2000)

Il Responsabile
Dott.ssa Annamaria SINATORA

ATTESTAZIONE

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio, attesta che la presente deliberazione:

- è stata pubblicata all'albo pretorio informatico comunale per 60 giorni consecutivi (art. 124, D.Lgs. n.267/2000);
- è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000;

Il Segretario Generale
Dott. ssa Mariagrazia CRAPELLA

Il Segretario Generale, visti gli atti d'Ufficio, dichiara che la presente è copia conforme