



COMUNE DI BORGIA

Provincia di Catanzaro



DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE

COPIA	N° 75 del Registro	Data	25/07/2025
OGGETTO:			
<i>PNRR - Missione 4 "Istruzione e ricerca" - Componente 1 "Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università" - Investimento 1.1 "Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia" - "Lavori di Riqualificazione Funzionale e Messa in Sicurezza dell'Asilo Nido - Borgia Centro Viale Sabatini" - CUP: B33C22000120006 - APPROVAZIONE VARIANTE IN CORSO D'OPERA</i>			

L'anno **duemilaventicinque** il giorno **venticinque** del mese di **luglio** alle ore 12:49, ritualmente convocata in videoconferenza, la **Giunta Comunale** si è riunita con la presenza dei signori:

N.O.	COGNOME E NOME	INCARICO	PRESENTE	ASSENTE
1	ELISABETH SACCO	SINDACO	X	
2	CRISTOFARO IRENE	ASS.- V. SINDACO	X (da remoto)	
3	AMATO VIRGINIA	ASSESSORE	X (da remoto)	
4	LAPIANA MARCO	ASSESSORE	X	
5	CITRARO GIUSEPPE	ASSESSORE	X (da remoto)	
Pre				
senti n. 5, Assenti n. 0				

Partecipa il Segretario Generale Dott.ssa Mariagrazia Crapella, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Gli Assessori Cristofaro, Amato e Citraro risultano collegati da sede diversa dal palazzo comunale.

Presiede la seduta il Sindaco, Dott.ssa Elisabeth Sacco, la quale, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'argomento di cui all'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTO CHE il Ministero dell'Istruzione - Unità di missione del Piano nazionale di ripresa e resilienza - ha pubblicato l'**Avviso Pubblico** n. 48047 del 02/12/2021 per la presentazione di proposte per la realizzazione di strutture da destinare ad asili nido e scuole di infanzia, da finanziare nell'ambito del PNNR, Missione 4 - Istruzione e Ricerca - Componente 1 - Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università - Investimento 1.3: *"Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia"*, finanziato dall'Unione europea - Next Generation EU;

VISTO CHE il Ministero dell'Istruzione - Unità di missione del Piano nazionale di ripresa e resilienza - con Decreto di **approvazione delle graduatorie** per l'attuazione della Missione 4 - Istruzione e Ricerca - Componente 1 - Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università - Investimento 1.2 *"Piano di estensione del tempo pieno e mense"*, del Piano nazionale di ripresa e resilienza, finanziato dall'Unione europea - Next Generation EU ha determinato gli Enti beneficiari del contributo;

VISTO CHE il Comune di Borgia è stato **ammesso a finanziamento** ai sensi del decreto direttoriale di approvazione delle graduatorie 8 settembre 2022, n. 57;

VISTO l'accordo di concessione di finanziamento e meccanismi sanzionatori per la regolamentazione dei rapporti di attuazione, gestione e controllo, relativo al progetto *"Riqualificazione funzionale e messa in sicurezza dell'asilo nido - Borgia centro"*, CUP B33C22000120006, selezionato nell'ambito dell'avviso pubblico prot. n. 48047 del 2 dicembre 2021, Missione 4 - Istruzione e Ricerca - Componente 1 - Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università - Investimento 1.1 *"Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia"*, finanziato dall'Unione europea - Next Generation EU tra il **Ministero dell'istruzione** - C.F. 80185250588, rappresentata dalla dott.ssa Simona Montesarchio, Direttore generale e coordinatrice dell'Unità di missione per il Piano nazionale di ripresa e resilienza e il **Soggetto attuatore**, Comune di Borgia - C.F. 00291270791, rappresentato dalla dott.ssa Elisabeth Sacco in qualità di legale rappresentante del Comune di Borgia, con sede legale in Borgia, via CORSO GIUSEPPE MAZZINI, n. 82 Cap 88021, Registro Ufficiale U.96257 del 14/11/2022;

RICHAMATI i seguenti atti:

- Deliberazione della Giunta Comunale n. 55 del 14/06/2023 avente ad oggetto “PNRR MISSIONE 4: ISTRUZIONE E RICERCA - Componente 1 Potenziamento dell’offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università - Investimento 1.1 “Piano per asili nido e scuole dell’infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia - LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE E MESSA IN SICUREZZA DELL’ASILO NIDO - BORGIA CENTRO VIALE SABATINI- CUP: B35E22001120006 - APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO”;
- Determina del Responsabile dell’Area Tecnica – Settore LL PP n° 19 del 08/03/2023 avente ad oggetto PNRR - Missione 4 “Istruzione e ricerca” – Componente 1 “Potenziamento dell’offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università” – Investimento 1.1 “Piano per asili nido e scuole dell’infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia” - “Lavori di Riqualificazione Funzionale e Messa in Sicurezza dell’Asilo Nido – Borgia Centro Viale Sabatini” – CUP: B33C22000120006 - *Affidamento dell’incarico di **Progettazione e Direzione lavori***”;
- Determina del Responsabile dell’Area Tecnica – Settore LL PP n° 60 del 14/06/2023 avente ad oggetto PNRR - Missione 4 “Istruzione e ricerca” – Componente 1 “Potenziamento dell’offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università” – Investimento 1.1 “Piano per asili nido e scuole dell’infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia” - “Lavori di Riqualificazione Funzionale e Messa in Sicurezza dell’Asilo Nido – Borgia Centro Viale Sabatini” – CUP: B33C22000120006 - *Affidamento dell’appalto delle **Indagini strutturali** ai fini della valutazione della vulnerabilità sismica dell’edificio scolastico – CORPO B*”
- Determina del Responsabile dell’Area Tecnica – Settore LL PP n° 20 del 08/03/2023 avente ad oggetto PNRR - Missione 4 “Istruzione e ricerca” – Componente 1 “Potenziamento dell’offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università” – Investimento 1.1 “Piano per asili nido e scuole dell’infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia” - “Lavori di Riqualificazione Funzionale e Messa in Sicurezza dell’Asilo Nido – Borgia Centro Viale Sabatini” – CUP: B33C22000120006 - *Affidamento dell’incarico di **Coordinatore della sicurezza in fase di progettazione e esecuzione dei lavori***”;
- Determina del Responsabile dell’Area Tecnica – Settore LL PP n° 21 del 08/03/2023 avente ad oggetto PNRR - Missione 4 “Istruzione e ricerca” – Componente 1 “Potenziamento dell’offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università” – Investimento 1.1 “Piano per asili nido e scuole dell’infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia” - “Lavori di Riqualificazione Funzionale e Messa in Sicurezza dell’Asilo Nido – Borgia Centro Viale Sabatini” – CUP: B33C22000120006 - *Affidamento dell’incarico di **Geologo***”;

- Determina del Responsabile dell'Area Tecnica - Settore LL PP n° 26 del 14/03/2023 avente ad oggetto PNRR - Missione 4 "Istruzione e ricerca" - Componente 1 "Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università" - Investimento 1.1 "Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia" - "Lavori di Riqualificazione Funzionale e Messa in Sicurezza dell'Asilo Nido - Borgia Centro Viale Sabatini" - CUP: B33C22000120006 - *Affidamento dell'incarico di **Collaudatore***;
- Determina a contrarre del Responsabile dell'Area Tecnica - Settore LL PP n° 60 del 14/06/2023 avente ad oggetto PNRR - Missione 4 "Istruzione e ricerca" - Componente 1 "Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università" - Investimento 1.1 "Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia" - "Lavori di Riqualificazione Funzionale e Messa in Sicurezza dell'Asilo Nido - Borgia Centro Viale Sabatini" - CUP: B33C22000120006 - Determina a contrarre per Procedura negoziata;
- Contratto d'appalto con l'impresa "S.P. COSTRUZIONI S.R.L. con sede in C. da Basilicata, snc, Cropani (CZ), Calabria, Italia, Catanzaro P.IVA n. 02914100793, n. REA: CZ- 181294, è stato stipulato in data 06/03/2024 Repertorio: 2/2024, registrato per via telematica presso l'Agenzia dell'Entrate - Ufficio Territoriale di Catanzaro in data 01/04/2024, Estremi registrazione: Serie: 1T Numero: 1802 del 01/04/2024 dell'importo contrattuale complessivo di € 808.165,90, di cui € 45.230,42 per oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso), oltre IVA;
- Determina del Responsabile dell'Area Tecnica - Settore LL PP n° 67 del 25/03/2024 avente ad oggetto PNRR - Missione 4 "Istruzione e ricerca" - Componente 1 "Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università" - Investimento 1.1 "Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia" - "Lavori di Riqualificazione Funzionale e Messa in Sicurezza dell'Asilo Nido - Borgia Centro Viale Sabatini" - CUP: B33C22000120006 - Autorizzazione subappalto;

VISTO:

- che il Direttore dei Lavori, con PEC del 24/11/2023 al prot. n. 15520 ha inoltrato il verbale di consegna dei lavori sottoscritto in data 24/11/2023;
- che il Direttore dei Lavori, con PEC del 25/07/2024 prot. n. 8575, ha chiesto l'autorizzazione a redigere un progetto di variante in corso d'opera, motivata da cause imprevisti e imprevedibili che si sono verificate durante i lavori;
- che il RUP, con PEC del 25/07/2024 prot. n. 8576, ha autorizzato la redazione del progetto di variante in corso d'opera da redigersi ai sensi dell'art. 120 comma 3 del D.lgs n. 36/2023;

- che il Direttore dei Lavori, con PEC del 08/07/2025 prot. n. 8299, ha trasmesso il progetto di variante in corso d'opera costituito dai seguenti elaborati:

ELABORATI	
EG.00	ELENCO ELABORATI
RE.01	RELAZIONE TECNICA DI VARIANTE
TAV.01	INQUADRAMENTO GENERALE
DOCUMENTAZIONE TECNICO ECONOMICA	
DT.01	QUADRO ECONOMICO DI VARIANTE
DT.02	COMPUTO METRICO DI VARIANTE
DT.03	ELENCO PREZZI DI VARIANTE
DT.04	STIMA INCIDENZA MANODOPERA
DT.05	STIMA DEI LAVORI
DT.06	QUADRO ECONOMICO DI RAFFRONTO
DT.07	QUADRO COMPARATIVO PROGETTO - VARIANTE
ARCHITETTONICO	
TAV.02	STATO DI FATTO - PLANIMETRIA GENERALE - CORPO B - 1:500
TAV.03	STATO DI FATTO - RILIEVO EDIFICIO CORPO B - 1:200
TAV.04	STATO ATTUALE - DEMOLIZIONI E RICOSTRUZIONI - CORPO B - 1:100
TAV.05	STATO DI PROGETTO - PLANIVOLUMETRICO - CORPO B - 1:200
TAV.06	STATO DI PROGETTO - PIANTA SEMINTERRATO - TERRA - PRIMO - CORPO B - 1:100
TAV.07	STATO DI PROGETTO - SEZIONI - CORPO B - 1:100
TAV.08	STATO DI PROGETTO - PROSPETTI - CORPO B - 1:100
TAV.09	STATO DI PROGETTO - RENDERING - CORPO B
TAV.10	STATO DI PROGETTO - ABACO APERTURE - CORPO B
TAV.11	RISANAMENTO SCALA EMERGENZA ESTERNA
TAV.12	MURO SCANNAFOSSO
STRUTTURALE	
STR.01	ESECUTIVI E PARTICOLARI COSTRUTTIVI DELLE STRUTTURE - PIANO TERRA - CORPO B
STR.02	ESECUTIVI E PARTICOLARI COSTRUTTIVI DELLE STRUTTURE - PIANO PRIMO - CORPO B
STR.03	ESECUTIVI E PARTICOLARI COSTRUTTIVI DELLE STRUTTURE - PIANO COPERTURA - CORPO B
ARCHITETTONICO	
IMP.01	RELAZIONE TECNICA PRESTAZIONALE ENERGETICA
IMP.02	RELAZIONE IMPIANTO TERMICO
IMP.03	RELAZIONE IMPIANTO ELETTRICO
IMP.04	SCHEMI ELETTRICI
IMP.05	EX LEGGE 10
IMP.06	IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI - PIANO SEMINTERRATO
IMP.07	IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI - PIANO TERRA
IMP.08	IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI - PIANO PRIMO
IMP.09	IMPIANTI TERMICI E ACS - PIANO SEMINTERRATO
IMP.10	IMPIANTI TERMICI E ACS - PIANO TERRA
IMP.11	IMPIANTI TERMICI E ACS - PIANO PRIMO
IMP.12	RELAZIONE TECNICA IMPIANTO IDRICO ANTINCENDIO
IMP.13	RELAZIONE TECNICA ANTINCENDIO
IMP.14	PLANIMETRIA ESTERNA ANTINCENDIO
IMP.15	PIANTA SEMINTERRATO ANTINCENDIO
IMP.16	PIANTA PIANO TERRA ANTINCENDIO
IMP.17	PIANTA PIANO PRIMO ANTINCENDIO
IMP.18	PIANTA PIANO COPERTURA ANTINCENDIO

VISTO il quadro economico del progetto di variante in corso d'opera per come esplicitato qui di seguito:

Cap. A	LAVORI E FORNITURE	Contributo ministeriale
A.1	Lavori di perizia a base di gara	1.609.307,60
A.2	Ribasso	523.491,67
A.3	Lavori Ribassatti (A1-A2)	1.085.815,93
A.4	Oneri per sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)	45.230,42
IMPORTO COMPLESSIVO LAVORI compresi oneri per la sicurezza		1.131.046,35
Cap. B	SOMME A DISPOSIZIONE	
B1	Iva sui lavori (10%)	113.104,64
B2	Spese progettazione definitiva ed esecutiva direzione lavori misure e contabilità (iva e cassa compresa)	115.117,60
B3	Incarico Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione (iva e cassa compresa)	11.355,76
B4	Incarico Geologo (iva e cassa compresa)	9.420,84
B5	Indagini sulle strutture ai fini della valutazione della vulnerabilità sismica (iva e cassa compresa)	20.740,00
B6	Collaudo statico ed in corso d'opera (iva e cassa compresa)	17.509,44
B7	Oneri ex art. 113 D.lgs. 50/2016	23.519,82
B8	Spese istruttoria parere Asp	340,30
B9	Centrale di committenza asmecomm	11.759,91
B10	Contributo anac	600,00
B11	Imprevisti	13.979,95
B12	Economie di gara	0,00
IMPORTO TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		337.448,26
A+B		1.468.494,61

CONSIDERATO che per la realizzazione dell'opera non è necessaria alcuna variante agli strumenti urbanistici vigenti;

CONSIDERATO inoltre che il progetto in esame è previsto nel Piano Triennale delle OO PP;

RITENUTO che i motivi della variante siano riconducibili alle cause previste dall'art. 120, comma 1, lettere c) e comma 5, del D.Lgs. n. 36/2023, che consentono la modifica del contratto senza una nuova procedura di affidamento, in quanto la modifica non supera il 15% del valore iniziale del contratto;

VISTO lo schema dell'atto di sottomissione da sottoporre all'impresa appaltatrice, affinché accetti i lavori previsti nella perizia di variante senza eccezioni e riserve;

RICONOSCIUTI i benefici diretti e indiretti derivanti dall'esecuzione della variante per la Comunità locale;

ACQUISITI i pareri preventivi dei Responsabili dei Servizi, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000;

VISTI i seguenti riferimenti normativi:

- Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.;
- Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36;

- Statuto Comunale;
- Legge 241/1990 e s.m.i.;
- D.P.R. 207/2010 e s.m.i. (Regolamento di attuazione del Codice dei Contratti Pubblici);
- Decreto Legge 32/2019, convertito in Legge 55/2019 (Sblocca Cantieri);
- Legge 27/12/2019 n. 160 e s.m.i.;

Con voti unanimi favorevoli legalmente resi,

DELIBERA

1. **DI CONSIDERARE** la premessa parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. **DI APPROVARE**, per i motivi esposti, la perizia di variante in corso d'opera dell'Appalto PNRR - Missione 4 "Istruzione e ricerca" - Componente 1 "Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università" - Investimento 1.1 "Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia" - "Lavori di Riqualficazione Funzionale e Messa in Sicurezza dell'Asilo Nido - Borgia Centro Viale Sabatini" - CUP: B33C22000120006 - APPROVAZIONE VARIANTE IN CORSO D'OPERA per come riportato nel seguente quadro economico di spesa:

Cap. A	<u>LAVORI E FORNITURE</u>	Contributo ministeriale
A.1	Lavori di perizia a base di gara	1.609.307,60
A.2	Ribasso	523.491,67
A.3	Lavori Ribassatti (A1-A2)	1.085.815,93
A.4	Oneri per sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)	45.230,42
IMPORTO COMPLESSIVO LAVORI compresi oneri per la sicurezza		1.131.046,35
Cap. B	<u>SOMME A DISPOSIZIONE</u>	
B1	Iva sui lavori (10%)	113.104,64
B2	Spese progettazione definitiva ed esecutiva direzione lavori misure e contabilità (iva e cassa compresa)	115.117,60
B3	Incarico Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione (iva e cassa compresa)	11.355,76
B4	Incarico Geologo (iva e cassa compresa)	9.420,84
B5	Indagini sulle strutture ai fini della valutazione della vulnerabilità sismica (iva e cassa compresa)	20.740,00
B6	Collaudo statico ed in corso d'opera (iva e cassa compresa)	17.509,44
B7	Oneri ex art. 113 D.lgs. 50/2016	23.519,82
B8	Spese istruttoria parere Asp	340,30
B9	Centrale di committenza asmecomm	11.759,91
B10	Contributo anac	600,00
B11	Imprevisti	13.979,95
B12	Economie di gara	0,00
IMPORTO TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		337.448,26
A+B		1.468.494,61

- **DI DARE ATTO CHE** la presente variante non è di natura sostanziale nel rispetto di quanto prescritto dall'art. 120, comma 1 lettera c), del D.Lgs. n. 36/2023 e rientra nel limite del 15% del valore iniziale del contratto per come previsto dal comma 3 lettera b) del medesimo articolo;
- **DI APPROVARE** lo schema dell'atto di sottomissione, relativo alla variante;
- **DI OSSERVARE** gli obblighi di comunicazione e trasmissione all'ANAC, come previsto dall'art. 120, comma 15, del D.Lgs. n. 36/2023;
- **DI DARE ATTO**, ai sensi dell'articolo 183, comma 2, lett. c), del D.lgs. n. 267/2000, che la spesa nascente dal presente atto trova copertura sullo stanziamento di € 1.468.494,60 ai sensi del decreto direttoriale di approvazione delle graduatorie 8 settembre 2022, n. 57, per la realizzazione dell'opera pubblica "Lavori di Riqualificazione Funzionale e Messa in Sicurezza dell'Asilo Nido - Borgia Centro Viale Sabatini" - CUP: B33C22000120006 ed è imputata sul Capitolo n. 48047 del Bilancio comunale;
- **DI CONCEDERE** all'esecutore il termine di 120 (centoventi) giorni naturali e consecutivi dalla data del verbale di consegna dei lavori per ultimare tutte le opere appaltate;
- **DI TRASMETTERE** copia della presente deliberazione al RUP Ing. Salvatore Logozzo per i conseguenziali adempimenti di legge;

Successivamente, considerata l'urgenza, con voti unanimi favorevoli legalmente resi,

DELIBERA

1. **DI DICHIARARE** il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D. Lgs. n. 267/2000;
2. **DI PUBBLICARE** la presente Deliberazione sul sito Istituzionale nella sezione "Albo Pretorio Online" per come indicato all'Art. 37, Comma 1, 2 del D.Lgs. 33/2013, nonché nell'Amministrazione Trasparente nella sezione "Provvedimenti" e nel link "Opere Pubbliche".

Letto, confermato e sottoscritto

Il Presidente
F.to Dott.ssa Elisabeth Sacco

Il Segretario Comunale
F.to Dott.ssa Mariagrazia Crapella

D.L.vo 18 agosto 2000 N° 267 - Art. 49 c 1° e s.m.i. Parere di Regolarità Tecnica Si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica Il Responsabile del Servizio F.to Ing. Salvatore LOGOZZO Borgia, 25/07/2025	D.L.vo 18 agosto 2000 n° 267 - Art. 49 c 1° e s.m.i. Parere di Regolarità Contabile Si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile Il Responsabile del Servizio F.to Dott.ssa Annamaria SINATORA Borgia, 25/07/2025
--	---

PUBBLICAZIONE

In data odierna, la presente deliberazione viene pubblicata nell'Albo Pretorio informatico comunale per 15 giorni consecutivi (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009 n. 69).

Borgia, lì 28.07.2025

Il Responsabile della pubblicazione
F.to Dott.ssa Annamaria SINATORA

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli Atti d'Ufficio

ATTESTA

Che la presente Deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line sul sito web istituzionale di questo comuna, accessibile al pubblico (art. 32, c 1, della Legge n. 18.06.2009, n. 69 e s.m.i) per quindici giorni consecutivi (art. 124, c. 2, D. Lgs. 267/2000);

Che la presente Deliberazione è divenuta esecutiva in data 25/07/2025 in quanto:

Dichiarata immediatamente eseguibile ai dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. n° 267/2000;

Entro 10 giorni non sono pervenute richieste ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs. n° 267/2000 ed essa pertanto è divenuta esecutiva il giorno successivo al decimo di pubblicazione.

Borgia, lì

Il Segretario Comunale
F.to Dott.ssa Mariagrazia Crapella

É copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Dalla residenza municipale, lì

Il Segretario Comunale
F.to Dott.ssa Mariagrazia Crapella